

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 667/TB – THADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 362/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 82/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Trà My, sinh năm 1995, địa chỉ: số 11 tổ 19, ấp Trường Huệ, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Huệ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích 146,8m² thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ 22, đất tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Bình, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA097119 (Số vào sổ cấp GCN: CH00108) do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Thành cấp ngày 18/3/2010, cập nhật thay đổi ngày 28/7/2022 cho bà Trần Thị Trà My đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 4, ngang mặt tiền 6m, ngang mặt hậu 5,7m, dài 17,8m, diện tích nhà 104,13m² (xây dựng năm 2011), kết cấu: móng bê tông cốt thép kết hợp gạch, tường xây gạch, sơn B, dán gạch men, mái tôn, trần la phong, tôn lạnh, cửa sắt kính, nền gạch men.

+ Mái che: cột sắt, khung sắt lợp tôn, ngang 6m x dài 6m.

+ Cổng rào: cột gạch bê tông, cửa sắt, hàng rào xây gạch, khung sắt, kích thước 6m + 6m + 6m.

+ Một giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

